

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
**“EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI CONSTRUIRE ANEXE
(GRUPURI SANITARE ȘI CABINĂ POARTĂ)”**
Târgoviște, str. Intrarea Teiș nr. 1D, județ Dâmbovița
Beneficiar: SC EUROMOB PROD SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 35, str. Intrarea Teiș nr. 1D.

Parcela a fost studiată și reglementată în cadrul documentației de urbanism PUD “Atelier producție BCA, sediu firmă” aprobată prin HCL nr. 93/24.02.2005. Conform PUZ aprobat, parcela aparține zonei pentru producție nepoluantă și administrație, iar indicatorii maximi admiși sunt: POT=7,86%; CUT=0,10.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 35, funcțiune dominantă : **ID** – zonă industrială/de depozitare și transport și funcțiuni complementare.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată 1613 mp; NC/CF 71138; categoria de folosință - curți-construcții.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 60%; CUT=0,6 ; Hmax. =7,00 m.**

Accesul carosabil și pietonal se realizează direct din str. Intrarea Teiș. Staționarea autovehiculelor se va face în locurile special amenajate (pe proprietatea privată), în afara zonei străzilor, conform prevederilor Anexei 5 din RGU. Se propun 7 de locuri de parcare.

Se vor păstra rețelele tehnico - edilitare existente pe parcelă (energie electrică, apă-canal). Alimentarea cu gaze naturale se va realiza în sistem privat prin branșarea la rețeaua publică existentă, pe cheltuiela beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **499/16.06.2020** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 40/09.09.2021.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**